

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг з постачання теплової енергії, за кодом ДК 021:2015: 09320000-8 – «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (централізоване опалення) для потреб Комунальної установи «Одеський історико-краєзнавчий музей», розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі на 2026 рік (на підставі пп. 5 п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. №1178 (зі змінами))

Предмет закупівлі: послуги з постачання теплової енергії за кодом ДК 021:2015: 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (послуги з теплопостачання ДК 021:2015 код 09323000-9 – «Централізоване опалення»).

Закупівля послуг на 2026 рік здійснюватиметься за **КЕКВ 2271**.

Розмір бюджетного призначення: згідно Кошторису на 2026 рік Комунальної установи «Одеський історико-краєзнавчий музей»: **620 522,00 грн.** (у т.ч. кошти загального фонду – 463 772,00 грн.; кошти спеціального фонду – 156 750,00 грн.).

Очікувана вартість закупівлі: **620 522,00 грн.** з урахуванням ПДВ (у т. ч. плата за послуги з теплопостачання – 619 935,92 грн.; абонентська плата (12 міс.) – 293,04 грн.)

Очікувана кількість послуг: **130,10559 Гкал**, по тарифу **4 767,12** за 1 Гкал з ПДВ (затвердженому Розпорядженням Одеського району Одеської області Одеської міської військової адміністрації від 31.10.2025 р. №19-2025).

Закупівлю послуг з постачання теплової енергії планується здійснити за двома договорами:
- Індивідуальний договір про надання послуги з постачання теплової енергії (з абонентською платою), на суму **190 977,84 грн.** з ПДВ, очікуваним обсягом **40 Гкал**;
- Договір з власником (користувачем) будівлі про надання послуги з постачання теплової енергії (без абонентської плати), на суму **429 544,16 грн.** з ПДВ, очікуваним обсягом **90,10559 Гкал**.

Надання послуг: **01.01.2026 р. по 31.12.2026 р.** включно, за адресами:

- 65026, м. Одеса, вул. Гаванна 4, буд. 4 – головна будівля музею;
- 65026, м. Одеса, вул. Ланжеронівська, буд. 24-А – Музей «Степова Україна», Виставкова зала (відділи).

Виконавець послуг: **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ МІСТА ОДЕСИ»** (код ЄДРПОУ 34674102).

Умова застосування закупівлі:

На підставі підпункту 5 пункту 13 *Особливостей*: «Придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли: «...5) роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: ... **відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником; ...**».

Обґрунтування застосування закупівлі

Правові, економічні та організаційні принципи діяльності в сфері відносини, що пов'язані з централізованим постачанням теплової енергії, регулюються Законом України від 02.06.2005 р. №2633-IV «Про теплопостачання». Згідно зі ст. 1 Закону, постачання теплової енергії (теплопостачання) – господарська діяльність, пов'язана з наданням послуг з постачання теплової енергії (теплоносія) споживачам за допомогою технічних засобів транспортування та розподілом теплової енергії на підставі договору.

Відповідно до частини 1 статті 1 Закону України «Про природні монополії» (зі змінами), природна монополія – «стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням витрат виробництва на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим

попит на цьому товарному ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги) (далі - товари)».

Згідно Розпорядження Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 №874-р «Про затвердження Порядку складання та ведення зведеного переліку суб'єктів природних монополій», зведений перелік суб'єктів природних монополій розміщується щомісяця до 20 числа на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України (<http://www.amc.gov.ua>), та відповідно до Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Порядку складання та ведення НКРЕКП реєстру суб'єктів природних монополій» від 19.10.2017 р. №1268 (зі змінами), реєстр суб'єктів природних монополій, які провадять господарську діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг складає та веде Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. Відомості щодо суб'єктів природних монополій, які провадять господарську діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, вносяться НКРЕКП до Реєстру станом на останнє число звітного місяця. Відповідно до інформації зведеного переліку суб'єктів природних монополій, розміщеного на офіційному вебсайті Антимонопольного комітету України (<http://www.amc.gov.ua>), встановлено, що станом на 31.12.2025 р. **Комунальне підприємство «Теплопостачання міста Одеси»** включено до зведеного переліку суб'єктів природних монополій в межах місцезнаходження замовника на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами займаючи монопольне становище значиться під №27 (посилання: <https://www.nerc.gov.ua/reyestri-nkrekp/reyestri-subyektiv-prirodnih-monopolij-nkrekp/reyestr-subyektiv-prirodnih-monopolij-u-sferah-teplopostachannya-centralizovanogo-vodopostachannya-ta-centralizovanogo-vodovidvedennya>).

Інформацією, що міститься у Ліцензійному реєстрі Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, на офіційному вебсайті Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) (<http://www.nerc.gov.ua>) встановлено, що **КП «ТМО»** має ліцензію з виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії.

Мережі Замовника - Комунальної установи «Одеський історико-краєзнавчий музей» – підведені безпосередньо до потужностей **Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси»**, яке в свою чергу є суб'єктом природних монополій, альтернатива постачання теплової енергії іншим постачальником відсутня з технічних причин, а підключення до інших джерел постачання тепла не обґрунтовано технічними можливостями.

У зв'язку з вищевикладеним, постачання теплової енергії можливе виключно **Комунальним підприємством «Теплопостачання міста Одеси»** у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин.


Таким чином, на сьогоднішній день законодавством передбачена можливість укладення прямого договору без проведення процедур закупівлі.

Комунальна установа «Одеський історико-краєзнавчий музей» - юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади, відповідно до категорії замовника, згідно пункту 3 частини 1 статті 2 **Закону**.

У зв'язку з вищевикладеним, на підставі підпункту 5 пункту 13 **Особливостей**, закупівлю планується здійснити **шляхом укладання прямого договору з Комунальним підприємством «Теплопостачання міста Одеси»**.

Мета послуги: для задоволення потреб у послугах централізованого опалення об'єктів Замовника – Комунальної установи «Одеський історико-краєзнавчий музей» у 2026 році.

Уповноважена особа,
Заступник директора з розвитку та
утримання музею



Валентина КУШПЕТЮК